



CURRÍCULUM EMPRESARIAL

Avalúos, Evaluaciones y Proyectos, S.A. de C.V. es una empresa de consultoría de excelencia sustentada en la experiencia, integridad y responsabilidad, proporcionando servicios de gerencia de proyectos, supervisión de obra, avalúos y servicios inmobiliarios.

RFC: AEP960314CW2 | Registro en la Tesorería de la CDMX: S-0080

Registros y Certificaciones

Afiliación CNEC

Afiliación y Certificación por la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría en 8 especialidades con Registro 273-2.



Registro SIEM

Sistema de Información
Empresarial Mexicano: 41940A61



Registro CompraNet

Registro Único de Proveedores y
Contratistas (RUPC)



Contacto

56621573 y 56634892 |
info@aep.com.mx





CERTIFICADO

La Cámara Nacional de Empresas de Consultoría (CNEC), con fundamento en la Norma ISO/IEC 17040:2005 y su equivalente mexicana NMX-EC-17040-IMNC-2007, Evaluación de la conformidad — Requisitos generales para la evaluación entre pares, hace constar que:

AVALÚOS EVALUACIONES Y PROYECTOS S.A DE C.V
Av. Río Mixcoac 88, Actipan, Benito Juárez,
03100 Ciudad de México, CDMX

ha sido sometida a un proceso de evaluación entre pares conforme a los requisitos establecidos en la norma referida, verificándose que acredita:

Solvencia económica

Capacidad instalada

Capacidad intelectual

y Experiencia comprobable en las siguientes especialidades:

ESPECIALIDADES CNEC	CÓDIGO SCIAN
A.2.3. EVALUACIÓN DE PROYECTOS	541610. SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN ADMINISTRACIÓN
B.5.3. DICTÁMENES Y PERITAJES	541690. OTROS SERVICIOS DE CONSULTORÍA CIENTÍFICA Y TÉCNICA
B.5.4. AVALÚOS	541330. SERVICIOS DE INGENIERÍA
D.1.1. GERENCIA DE PROYECTO	541990. OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS
D.1.4. SUPERVISIÓN DE OBRA	236222. SUPERVISIÓN DE EDIFICACIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
D.2.1. AUDITORÍAS TÉCNICAS	
D.2.2. DICTÁMENES TÉCNICOS	
D.2.4. INGENIERÍA ECONÓMICA Y DE COSTOS	

En virtud de lo anterior, se certifica que la empresa cumple con los criterios aplicables para el ejercicio de sus actividades de consultoría en las especialidades señaladas.




Ing. Oscar Solís Vépez
Presidente
Comité de Dictaminación

No. Registro: 273-2
No. Afiliado: 5385
Vigencia hasta el 02/03/2027

FOLIO: 002/2026

Industria del Conocimiento
Este certificado tiene validez únicamente si se acompaña del Informe de Evaluación entre Pares.

Especialidades Certificadas

Evaluación de Proyectos

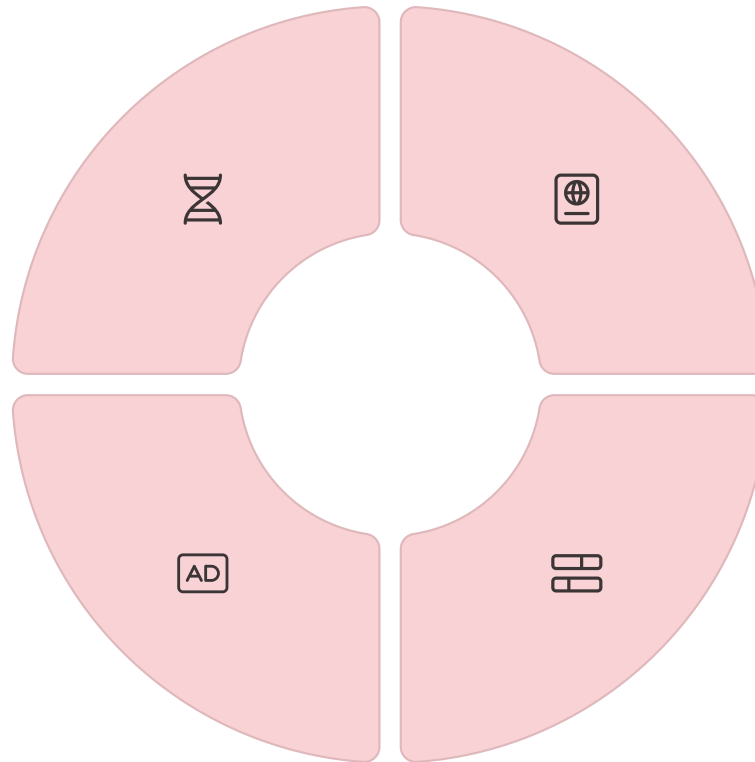
A.2.3 EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Auditorías

D.2.1. AUDITORÍAS TÉCNICAS

D.2.2. DICTAMENES TÉCNICOS

D.2.4. INGENIERÍA ECONÓMICA Y DE
COSTOS



Dictámenes

B.5.3. DICTÁMENES Y PERITAJES

B.5.4. AVALÚOS

Gerencia

D.1.1. GERENCIA DE PROYECTO

D.1.4. SUPERVISIÓN DE OBRA

Nuestra Filosofía Empresarial



Misión

Generar soluciones integrales de consultoría especializada que aporten valor a nuestros clientes mediante servicios oportunos, excelencia técnica y el cumplimiento de los más altos estándares nacionales e internacionales, apoyados en una estructura dinámica de trabajo colaborativo que impulse el desarrollo profesional de nuestro personal y asociados, fortaleciendo la innovación, la responsabilidad y la mejora continua en cada proyecto.



Visión

Ser la firma de consultoría de referencia en México por la confianza que inspira, la excelencia técnica de sus servicios y su capacidad para generar valor en la toma de decisiones de inversión, el desarrollo de proyectos y la gestión de activos inmobiliarios, actuando siempre con integridad, innovación y responsabilidad.



Valores

Confianza, Respeto, Profesionalismo, Honestidad, Calidad, Unidad.

Servicios de Avalúos Profesionales

Especialistas en valuación de bienes muebles, inmuebles, industriales y para aseguramiento



Avalúos Inmobiliarios

Valuación para efectos comerciales, fiscales (ISAI, predial) e hipotecarios con validez ante SHF



Avalúos Industriales

Valuación de bienes muebles, maquinaria, equipo industrial y activos especializados



Avalúos para Aseguramiento

Determinación del valor asegurable para indemnización por siniestros y cálculo de primas de riesgo



Servicios



Análisis de Inmuebles

Mediciones de terrenos y construcciones con instrumentos de precisión para elaborar planos del estado actual para su posterior uso técnico.



Supervisión de Obra

Coordinar actividades de revisión técnica, económica y administrativa para garantizar el cumplimiento de calidad, tiempo y costo de un proyecto.



Gerencia de Proyectos

Coordinación y desarrollo de planes, programas, seguimiento y control durante todas las etapas para garantizar su correcta ejecución.



Cobertura Nacional y Clientes



Sector Privado



Inmobiliarias, hoteles, desarrolladores, constructoras y empresas como GICSA, Fibra Uno, Prodemex y Grupo FAME.

Sector Financiero



BANCOMEXT, BANOBRAS, BBVA Bancomer, Banco Santander, Banca Mifel, Banco Ve por Más y SOFAGRO.

Sector Público



UNAM, Grupo Aeroportuario CDMX, Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa y Gobierno de la CDMX.

Nuestro Portafolio de Proyectos



Supervisión Hotelera

Más de 15 desarrollos turísticos supervisados por todo México, incluyendo marcas internacionales como Hyatt, Marriott, Hard Rock y Wyndham en destinos como Cancún, Puerto Vallarta y Los Cabos.



Parques Industriales

Supervisión de complejos industriales en estados clave como Guanajuato, Sonora y Coahuila, incluyendo plantas automotrices para Audi y GM, con superficies de hasta 120,000 m².

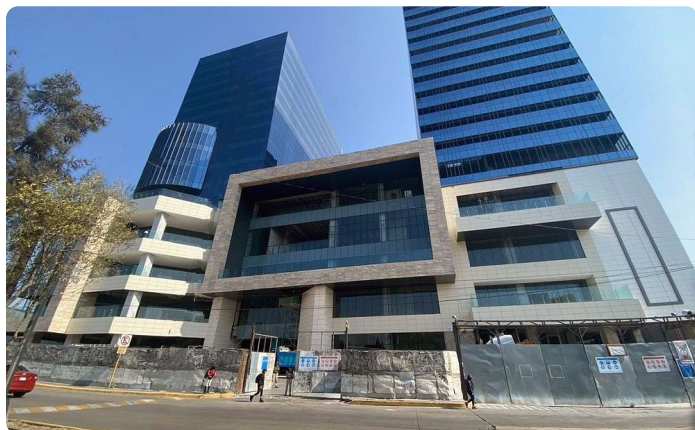


Avalúos Especializados

Más de 50 avalúos realizados en todo el país, desde desarrollos turísticos de 1,000 habitaciones hasta naves industriales, oficinas corporativas y propiedades comerciales en la CDMX y otros estados.

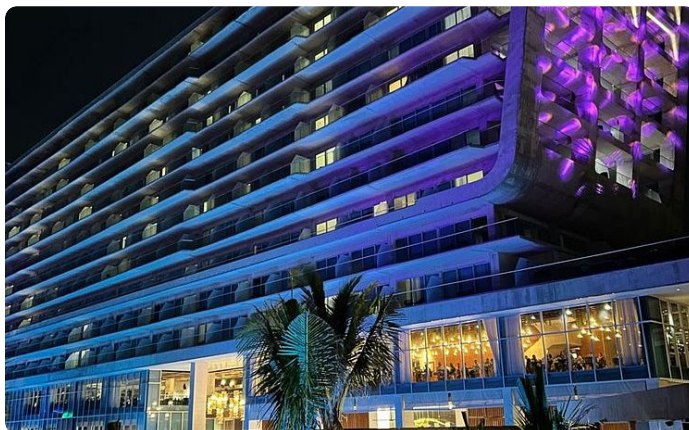
Nuestra experiencia abarca más de 120 proyectos en los últimos años, con presencia en 20 estados de la República y especialización en colaboraciones con instituciones financieras como Bancomext y Sabadell.

Proyectos Destacados



Edificio Usos Múltiples

Supervisión para FIBRA UNO de un desarrollo que consta de Plaza Comercial, Torre de Hospital y Torre de Oficinas en Ciudad Satélite.



Grand Island Cancún

Supervisión del desarrollo de Hotel all inclusive operando con 1,000 llaves, ubicado en Boulevard Kukulcán, Segunda Etapa Turística.



Planta Automotriz Audi

Supervisión para BANCOMEXT del parque industrial con 120,029 m² de construcción, incluyendo edificios de producción y centro de capacitación.

Av. Río Mixcoac No. 88-201, Col. Actipan del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100

56621573 y 56634892 | info@aep.com.mx | www.aep.mx