

Ciudad de México a ____de ____del 2026.

Manifestación de Veracidad de la Información y Liberación de Responsabilidad.

_____ en adelante "El cliente", bajo protesta de decir verdad, manifiesta que toda la información, documentación y datos proporcionados a Avalúos, Evaluaciones y Proyectos en adelante AEP para la elaboración de avalúos con fines fiscales y cualquier otro presentado ante Autoridad competente, son veraces, completos, correctos y corresponden fielmente a la realidad del inmueble y de las condiciones que lo afectan, ya sea que la presente el cliente directamente o mediante terceras personas, ya sea por medios digitales, impresos o de cualquier otra forma a personal de AEP, vía correo electrónico, links de nubes digitales, whatsapp, telegram, o cualquier otro medio de paquetería digital, el Cliente será el responsable de supervisar que la documentación sea verídica aunque esta no esté a su nombre y este interceda por terceras personas.

Asimismo, el cliente reconoce que es el único responsable de la autenticidad y exactitud de dicha información, por lo que asume cualquier consecuencia legal, administrativa o fiscal que pudiera derivarse de omisiones, inconsistencias o falsedad en la misma y que la información que este presenta en caso de no ser el titular, está autorizado por la persona propietaria de la misma.

En este acto, el cliente libera expresamente a AEP de cualquier responsabilidad derivada del uso de la información proporcionada, en términos de lo señalado en el Oficio No. SAF/TCDMX/SCPT/0279/2026 de fecha 6 de marzo de 2026, emitido por la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial de la Secretaría de Administración y Finanzas, relativo a la revisión y vinculación al SIGAPRED de avalúos con fines fiscales.

El cliente acepta que AEP actúa de buena fe con base en la información recibida y que el único propósito de recibirla, es para la realización de un servicio profesional, por lo que cualquier revisión, observación o consecuencia derivada de información incorrecta será responsabilidad exclusiva del propio cliente.

Atentamente.

Nombre y Firma del Cliente.